

Минобрнауки России
Юго-Западный государственный университет

Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью, горное дело»

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе по программе бакалавриата,
~~студента: Сидоровой Оксаны Сергеевны~~
группы ЭН-71з
направления подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза
и управление недвижимостью»

на тему: «Реализация инвестиционного проекта строительства объекта
недвижимости на примере физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Курске»

1. Объем работы: количество страниц 97. Графическая часть 6 листов.

2. Цель и задачи исследования: Цель выпускной квалификационной работы заключается в анализе реализации инвестиционного проекта строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Для достижения поставленной цели в рамках данной выпускной квалификационной работы должны быть решены следующие задачи: анализ нормативно-правовой базы; осуществление инженерных изысканий: поиск архитектурных объемно-планировочных и конструктивных решений, расчет фермы и центрально-сжатой колонны, теплотехнический расчет ограждающей конструкции; анализ социально-экономической ситуации Курской области; определение стоимости земельного участка, стоимости строительства ОН и основных показателей эффективности инвестиционного проекта; экологический аудит объекта исследования.

3. Актуальность, теоретическая, практическая значимость темы исследования:

Сегодня здоровый образ жизни популярен, как никогда, и потому, оказывается востребованным такое направление, как строительство спортивных физкультурно-оздоровительных комплексов.

4. Соответствие содержания работы заданию (полное или неполное): работа полностью соответствует заданию на выпускную квалификационную работу.

5. Основные достоинства и недостатки работы: Работа выполнена на должном техническом уровне, исследуемая тема получила многоплановое освещение. Все разделы работы детально проработаны. Достоинством работы является ее практическая значимость в настоящее время. Существенных замечаний по работе нет.

6. Степень самостоятельности и способности к исследовательской работе (умение и навыки искать, обобщать, анализировать материал и делать выводы): Сидорова О.С. проявила себя грамотным специалистом, способным самостоятельно формулировать цели и задачи работы, решать сложные технические задачи. Владеет навыками самостоятельного поиска, обобщения и систематизации информации.