

Минобрнауки России
Юго-Западный государственный университет

Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью, горное дело»

ОТЗЫВ

руководителя о выпускной квалификационной работе по программе бакалавриата,
студента: Сукачевой Анастасии Владимировны
группы ЭН-71з
направления подготовки 08.03.01 «Строительство», профиль «Экспертиза
и управление недвижимостью»

на тему: «Управление земельно-имущественным комплексом на примере
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Дейнеки, д. 18а»

1. Объем работы: количество страниц 112. Графическая часть 8 листов.
2. Цель и задачи исследования: Цель выпускной квалификационной работы заключается в разработке и обосновании эффективного способа управления многоквартирным жилым домом.

Для достижения поставленной цели ВКР были решены следующие задачи: анализ соответствия земельно-имущественного комплекса нормам Градостроительного и Жилищного кодексов РФ; анализ СПОЗУ, объемно-планировочных и архитектурно-конструктивных решений, в т.ч. техническая экспертиза объекта исследования; разработка и обоснование наиболее эффективного способа управления исследуемым многоквартирным домом; экологическая экспертиза объекта.

3. Актуальность, теоретическая, практическая значимость темы исследования: Актуальность выбранной темы заключается в правовой значимости осмысления теоретических вопросов регулирования управления многоквартирными домами, решения споров, исследование проблем управления многоквартирными домами и разработка путей их решений.

4. Соответствие содержания работы заданию (полное или неполное): работа полностью соответствует заданию на выпускную квалификационную работу.

5. Основные достоинства и недостатки работы: Работа выполнена на должном техническом уровне, исследуемая тема получила многоплановое освещение. Все разделы работы детально проработаны. Достоинством работы является ее практическая значимость в настоящее время. Существенных замечаний по работе нет.

6. Степень самостоятельности и способности к исследовательской работе (умение и навыки искать, обобщать, анализировать материал и делать выводы): Сукачева А.В. проявила себя грамотным специалистом, способным самостоятельно формулировать цели и задачи работы, решать сложные технические задачи. Владеет навыками самостоятельного поиска, обобщения и систематизации информации.