

ВЫСОКОПЛОТНАЯ МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА В ЦЕНТРЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ГОРОДА (НА ПРИМЕРЕ Г.ЛЬГОВА)

СТРУКТУРА РАБОТЫ

АКТУАЛЬНОСТЬ

Актуальность исследования высокоточной малоэтажной застройки в центре исторического города обусловлена необходимостью поиска баланса между сохранением историко-культурного наследия и решением современных градостроительных задач. Центральные районы исторических городов, сформировавшиеся заново, в условиях высокой плотности и этажности застройки, сегодня сталкиваются с рядом проблем: физический и моральный износ, фото-, деградация городской территории для развития, увеличение транспортной нагрузки, риск потери единственности и привлекательности. Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой перспективный подход, позволяющий эффективно использовать городские пространства, создавать комфортную среду обитания.

ЦЕЛЬ

Цель исследования заключается в разработке архитектурно-градостроительных и инженерных высокоточной малоэтажной застройки в историческом центре г. Львова. Это предполагает анализ существующей градостроительной ситуации, выявление проблемных аспектов застройки исторического центра, а также изучение отечественного и зарубежного опыта реализации проектов высокоточной малоэтажной застройки с учетом их градостроительных и социально-экономических аспектов.

ЗАДАЧИ

1. Провести анализ существующей градостроительной ситуации и провести градостроительный анализ исторического центра, в контексте высокоточной малоэтажной застройки.

2. Провести комплексный анализ градостроительной ситуации в центре Львова.

3. Выявить градостроительный потенциал и ограничения для реализации застройки в центральной части Львова.

4. Провести архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения.

5. Обосновать экономическую целесообразность реализации высокоточной малоэтажной застройки в центре Львова, включая оценку затрат.

6. Сформулировать практические рекомендации по внедрению застройки в практику градостроительного проектирования города Львова и других исторических городов с аналогичными условиями.

НАУЧНАЯ НОВИЗНА

Научная новизна высокоточной малоэтажной застройки в центрах малых городов России заключается в том, что этот подход, хотя и распространен в Европе, но в России на практике применяется редко. В контексте российской действительности, где большая часть населения проживает в малых городах с исторической застройкой, высокоточная малоэтажная застройка представляет собой актуальную и перспективную концепцию градостроительства, способную решить ряд проблем в области градостроительного планирования.

ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ

1.1 Предпосылки появления концепции малоэтажной застройки в городской черте

Предпосылки

Появление концепции в начале 1990-х годов связано с необходимостью поиска баланса между сохранением исторического наследия и решением современных градостроительных задач. Центральные районы исторических городов, сформировавшиеся заново, в условиях высокой плотности и этажности застройки, сегодня сталкиваются с рядом проблем: физический и моральный износ, фото-, деградация городской территории для развития, увеличение транспортной нагрузки, риск потери единственности и привлекательности. Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой перспективный подход, позволяющий эффективно использовать городские пространства, создавать комфортную среду обитания.

1.2 Первая концепция «Города-сада»

Концепция «Города-сада» была разработана в 1903 году английским архитектором Эдвином Рутенджем. Она предполагала создание компактных, но при этом зеленых районов, где каждая улица была бы окружена деревьями и газонами. Концепция была направлена на создание здоровой и приятной среды обитания, где люди могли бы наслаждаться природой и свежим воздухом.

1.3 Проекты малоэтажной высокоточной застройки Ле Корбюзье

Проекты Ле Корбюзье, такие как «Город-сад» и «Город-сад», были направлены на создание компактных, но при этом зеленых районов, где каждая улица была бы окружена деревьями и газонами. Концепция была направлена на создание здоровой и приятной среды обитания, где люди могли бы наслаждаться природой и свежим воздухом.

1.4 Малоэтажная высокоточная застройка в центрах исторических городов

Малоэтажная высокоточная застройка в центрах исторических городов представляет собой актуальную и перспективную концепцию градостроительства, способную решить ряд проблем в области градостроительного планирования.

ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ОПЫТ

2.1 Анализ градостроительных теорий и практик конца XIX - начала XX века

Анализ градостроительных теорий и практик конца XIX - начала XX века показывает, что в этот период были разработаны различные концепции градостроительства, направленные на создание компактных, но при этом зеленых районов, где каждая улица была бы окружена деревьями и газонами. Концепция была направлена на создание здоровой и приятной среды обитания, где люди могли бы наслаждаться природой и свежим воздухом.

2.2 Малоэтажное строительство в период индустриализации и послевоенного восстановления

Малоэтажное строительство в период индустриализации и послевоенного восстановления было направлено на создание компактных, но при этом зеленых районов, где каждая улица была бы окружена деревьями и газонами. Концепция была направлена на создание здоровой и приятной среды обитания, где люди могли бы наслаждаться природой и свежим воздухом.

2.3 Современные тенденции и типологии высокоточной малоэтажной застройки

Современные тенденции и типологии высокоточной малоэтажной застройки направлены на создание компактных, но при этом зеленых районов, где каждая улица была бы окружена деревьями и газонами. Концепция была направлена на создание здоровой и приятной среды обитания, где люди могли бы наслаждаться природой и свежим воздухом.

2.4 Проблемы и перспективы развития высокоточного малоэтажного жилья в России

Проблемы и перспективы развития высокоточного малоэтажного жилья в России связаны с необходимостью поиска баланса между сохранением исторического наследия и решением современных градостроительных задач. Центральные районы исторических городов, сформировавшиеся заново, в условиях высокой плотности и этажности застройки, сегодня сталкиваются с рядом проблем: физический и моральный износ, фото-, деградация городской территории для развития, увеличение транспортной нагрузки, риск потери единственности и привлекательности. Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой перспективный подход, позволяющий эффективно использовать городские пространства, создавать комфортную среду обитания.

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Предпроектный анализ

Предпроектный анализ

Предпроектный анализ

Проектное предложение

Проектное предложение

Проектное предложение

ВЫВОДЫ ПО ГЛАВАМ

Вывод по 1 главе

Вывод по 2 главе

Вывод по 3 главе

Мп

Высокоплотная малоэтажная застройка в центре исторического города (на примере г. Львова)

Автор: Елизавета Анна Андреевна
Руководитель: Татьяна Дмитриевна Маркина, доцент ЮЗГУ

Актуальность исследования высокоточной малоэтажной застройки в центре исторического города обусловлена необходимостью поиска баланса между сохранением историко-культурного наследия и решением современных градостроительных задач. Центральные районы исторических городов, сформировавшиеся заново, в условиях высокой плотности и этажности застройки, сегодня сталкиваются с рядом проблем: физический и моральный износ, фото-, деградация городской территории для развития, увеличение транспортной нагрузки, риск потери единственности и привлекательности. Высокоплотная малоэтажная застройка представляет собой перспективный подход, позволяющий эффективно использовать городские пространства, создавать комфортную среду обитания, создавать комфортную среду обитания.

ФГБОУ ВО «ЮГО-ЗАПАДНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»