

Минобрнауки России
Юго-Западный государственный университет

РЕЦЕНЗИЯ

на выпускную квалификационную работу

дипломную работу

студента Лоханова Романа Александровича

обучающейся в группе ЭН-81мз направления подготовки
08.04.01 «СТРОИТЕЛЬСТВО» Судебная, строительно-техническая,
землеустроительная и оценочная экспертиза объектов недвижимости

Цель работы: углубление знаний в области оценочной деятельности, включающих комплексную оценку объектов недвижимости в системе ипотечного кредитования и экспертизу для контроля оценочных работ, в том числе для судебной оценочной экспертизы.

Проблемам комплексной оценки залога и ее экспертизе практически не уделялось серьезного внимания. Это приводит к нарушению важнейших принципов оценки, в результате чего часто происходит неконтролируемое смещение результатов оценки, создающее дополнительные риски.

Анализ сложившейся в данной области практики показывает, что становление и развитие оценочной деятельности в области ипотечного кредитования происходит противоречиво. Это проявляется как на уровне ряда нормативно-правовых актов, включая федеральные стандарты оценки, так и конкретных методик оценки. Не менее актуальной становится проблема совершенствования экспертных работ, позволяющих контролировать критически важные этапы подготовки и осуществления операций в рамках ипотечного кредитования.

Выпускная квалификационная работа дипломная работа:

1. Показывает, что автор владеет установленными ФГОС ВО компетенциями на высоком уровне, компетенции освоены в полном объеме.
2. Соответствует требованиям, предъявляемым к выпускным квалификационным работам, и может быть допущена к защите.
3. Заслуживает оценки отлично.

Рецензент

Гл. инженер Железногорского АО «ЦМР» Биленко М.А.

(подпись, дата)